

FICHA TÉCNICA

CASA MODULAR ZINCABOX



38 m²
Habitacional



2 Dormitorios
Confort y descanso



1 Living
Amplio y espacioso



1 Cocina
Funcional y moderna



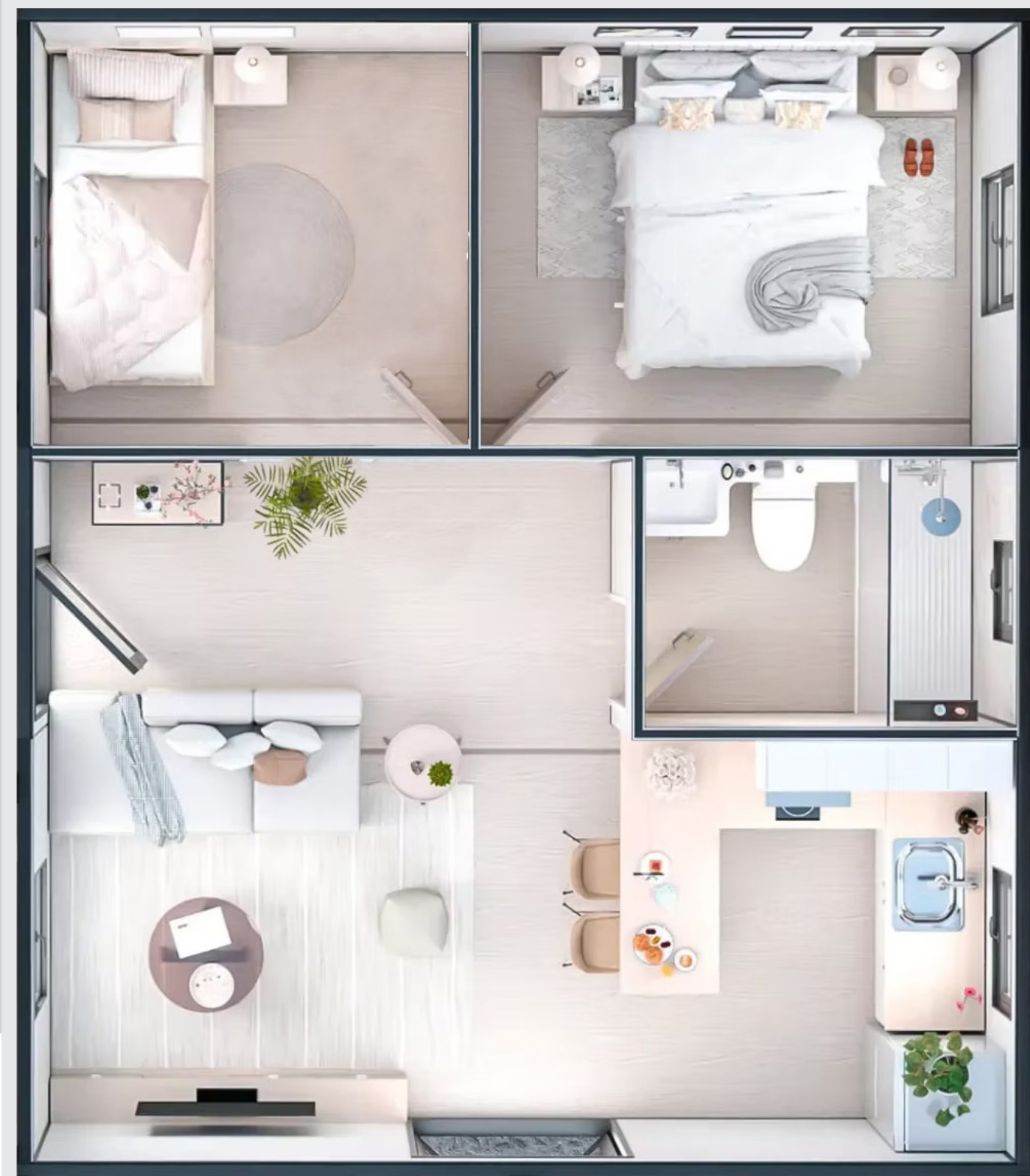
1 Baño
Comodo y equipado

ZINCASUR
FORMADORA DE CUBIERTAS

CONVIERTE TU ESPACIO EN HOGAR

Calidez, diseño y eficiencia para tu nuevo comienzo.

www.zincasur.cl



CASA **MODULAR**

- MODERNA
- ESPACIOSA
- EFICIENTE

- ✓ Montaje en sólo 8 horas.
- ✓ Circuitos eléctricos y cañerías.

- ✓ Preinstalada y 100% transportable.
- ✓ Proceso simple y sin sobrecostos.

38 m²

FICHA TÉCNICA

**CONVIERTE
TU ESPACIO
EN HOGAR****INFORMACIÓN CLAVE**

Tiempo de montaje	: 8 horas
Resistencia antisísmica	: 9 grados
Superficie total	: 38 m ²
Superficie habitable	: 37 m ²
Peso	: 4.350 kg.

PAREDES EXTERIORES

- Material y aislación: Paneles aislados con núcleo de fibra de bambú de 50mm de espesor, con revestimiento de WPC.
- Revestimiento: 16mm de panel compuesto por lámina de acero y poliuretano de alta densidad.

PAREDES INTERIORES

- Material y aislación: Paneles aislados con núcleo de EPS con grafito de 50mm de espesor, con revestimiento de WPC.

ELECTRICIDAD Y AGUA

- Circuito eléctrico 100% instalados.
- Caja de distribución interna.
- 7 LED 20w. Luz cálida / fría
- 11 enchufes interiores de 220v. 50hz.
- 1 enchufe exterior monofásico 32 amperes.
- Espejo inteligente en baño.
- Conexiones de agua y desagües para lavaplatos, vanitorio, WC y ducha.

DIMENSIONES

Expandido con techo	: 5,90 x 6,40 x 3,45 m.
Plegado	: 5,90 x 2,30 x 2,45 m.
Altura interior	: 2,30 m.
Baño	: 2,26 x 1,20 m.
Habitación 1	: 3,16 x 2,46 m.
Habitación 2	: 2,44 x 2,46 m.

TECHUMBRE / CIELO

- Kit de cerchas pre-armadas de acero estructural.
- Cubiertas prepintadas negras de 0,5mm de espesor.
- Aislación interior: Panel aislado 100mm EPS con grafito.

PISO

- Material: tablero fibra de bambú de 18 mm de espesor.
- Revestimiento interior: SPC 4mm de esp., color café claro.

EQUIPAMIENTO

- Ventanas robustas de aluminio color negro termopanel.
- Puertas de acceso robustas de aluminio color negro termopanel.
- Mueble vanitorio con loza blanca, grifería y accesorios de baño.
- WC instalado.
- Ducha completa con puerta corrediza.

INSTALACIÓN

Se recomienda instalar con contratistas capacitados y recomendados por CROSUR.

SERVICIO DE ENTREGA CAMIÓN GRUA "PLUMA":

*Acceso: Se debe garantizar ancho portón mínimo 5 mts, ancho de calle para el giro de doble vía, altura mínima de cable 4.5 mts, no se trabaja bajo tendido eléctrico. * Area y terreno: Lugar despejado, considerar apertura de patas del camión.

*Tiempo estimado de descarga: 40 min. Si se retrasa por no cumplir las condiciones, se consideran 1 UF + IVA cada 30 min. adicionales. En caso de que el equipo no pueda ejecutar el trabajo, será facturado como falso flete.

RETIRO POR PARTE DEL CLIENTE:

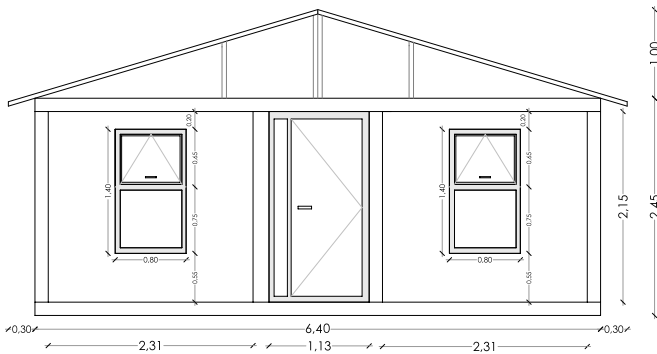
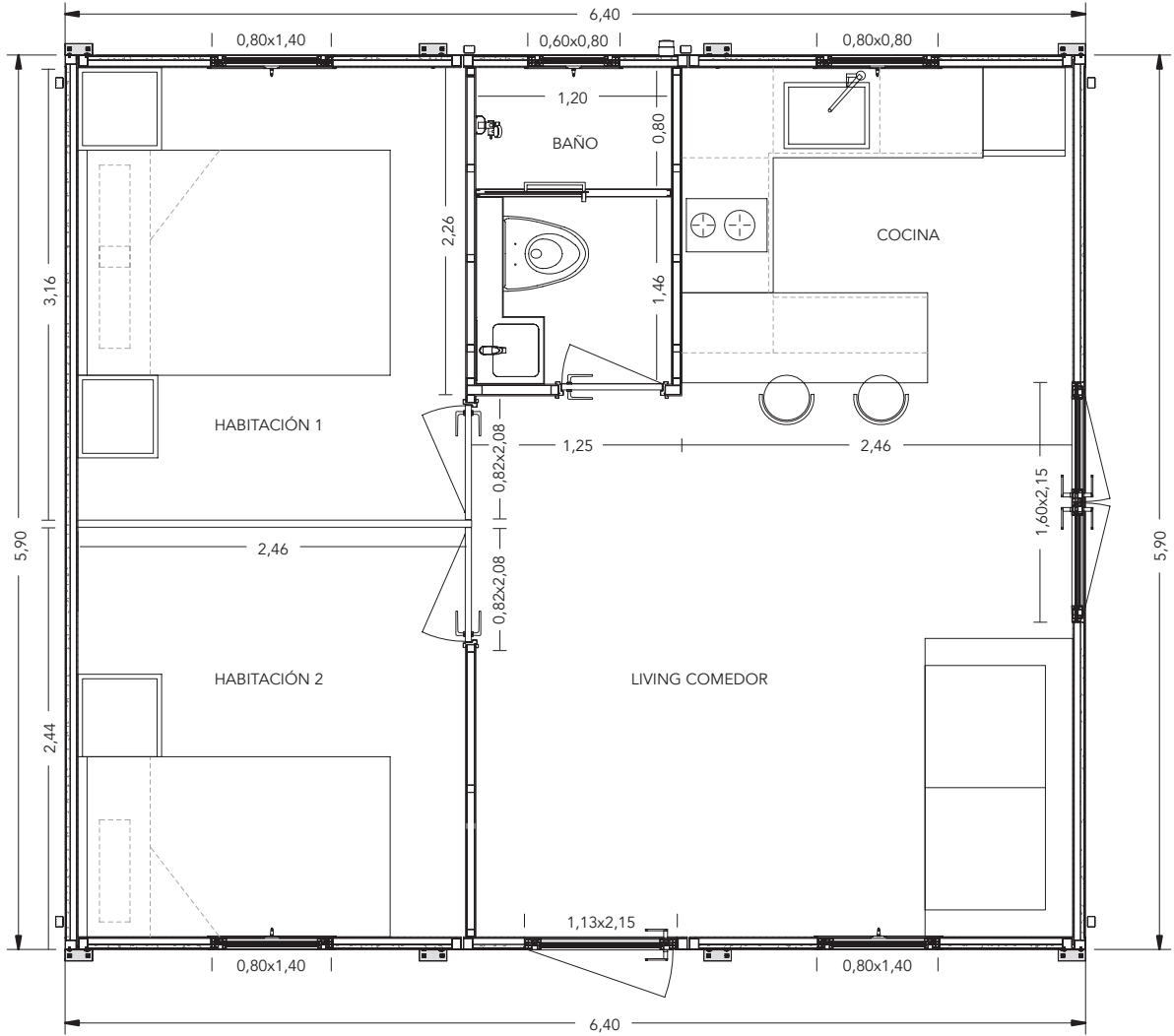
Se exigirá al transporte que sea camión grúa del tipo "pluma" con capacidad y prestaciones técnicas necesarias para levantar un módulo de 4.320 kilos aprox. a 3 mts de distancia. Caso contrario el módulo no será entregado en nuestra fábrica y los costos de fletes serán asumidos por el cliente. En el caso de que el cliente NO retire los módulos dentro de 5 días hábiles de la fecha de entrega previamente acordada, se deberá pagar 0,3 UF + IVA diarios por concepto de bodegaje.

COLORES DISPONIBLES:

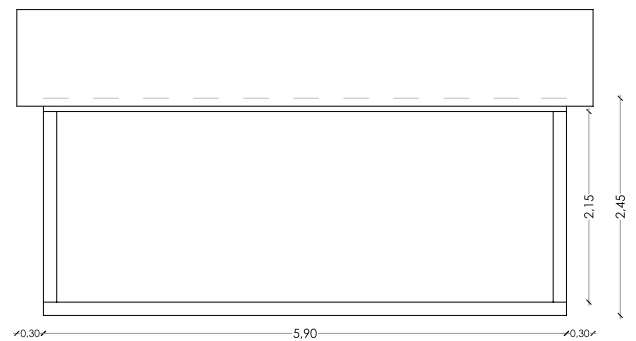
- Blanco mate
- Negro mate



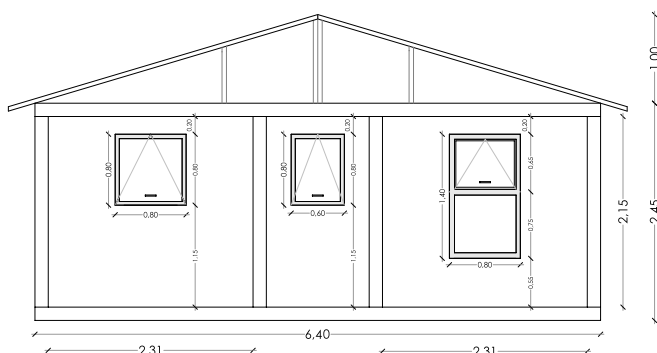
Vive la experiencia de un hogar pensado para ti, con espacios luminosos, acabados de calidad y una distribución que aprovecha cada rincón. Disfruta de un diseño moderno y eficiente, listo para habitar, con todo lo que necesitas para sentirte en casa desde el primer día.



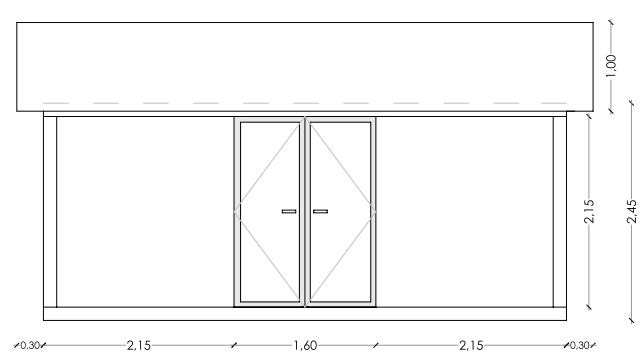
ELEVACIÓN PRINCIPAL



ELEVACIÓN LATERAL 1
(DORMITORIOS)



ELEVACIÓN POSTERIOR



ELEVACIÓN LATERAL 2
(LIVING - COCINA)



Imágenes de referencia: Toda decoración, ropa de cama, muebles, electrodomésticos u otros elementos decorativos, no viene incluido.



ZINCASUR
FORMADORA DE CUBIERTAS